



# HEMELS WONEN

OPTIELIJST

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulst B.V.



Optie	Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	-----------------	--------

## Gevolgen minderwerk

### Artikel 5

1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

### Artikel 6

De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is.  
Daarnaast dienen we dus in de standaard sjabloon van het melding minderwerk de laatste alinea aan te passen.  
De verwijzing naar de nadere overeenkomst dient aangepast te worden naar:  
opdrachtbevestiging projectnr. B20.264 - kavelnr. ##.

B601

### **Vervallen binnendeur**

-140,00 .....

Het laten vervallen van de standaard binnendeur incl. deurbeslag. Het standaard houten stompe binnendeurkozijn wordt wel aangebracht.

U laat hier zelf na oplevering van de woning een deur in plaatsen.

- Graag aangeven welke deur u wilt laten vervallen.

Dit betreft het binnendeurkozijn en de binnendeur t.p.v.:

.....

De binnendeur van de meterkast en de technische ruimte kunnen niet komen te vervallen.

Door het vervallen van de binnendeur is het mechanische ventilatieyssbalansventilatie unit niet goed in te stellen, dit valt buiten de garantie.

Om bovenstaande reden raden wij deze keuze af.

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulten B.V.



Optie	Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> B602	<b>Vervallen binnenkozijn en deur</b>	-246,00 .....
	<p>De Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg is van toepassing. Met het ondertekenen van deze optie verklaart u bekend te zijn "met de inhoud van het kopers informatieblad "Minderwerk binnendeuren". Indien wij het informatieblad niet voor "gezien" ondertekend terug ontvangen wordt de optie niet in opdracht genomen.</p> <p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn incl. deur en beslag. De standaard sparingsmaat wordt aangehouden bij het zetten van de binnenwanden. Breedte en hoogte volgens maatvoering standaard kozijn, zonder afwerking aan de dagkanten.</p> <p>- Graag aangeven welke deurkozijnen u wilt laten vervallen.</p> <p>Dit betreft het binnendeurkozijn en de binnendeur t.p.v.: .....</p> <p>Door het vervallen van het complete kozijn en deur is het mechanische ventilatie systeem niet goed in te stellen, dit valt buiten de garantie.</p> <p>Om bovenstaande redenen raden wij deze keuze af.</p> <p>Indien u kiest voor deze optie bent u verplicht na de oplevering zelf het benodigde kozijn en de binnendeur te plaatsen. Let op: de sparingsmaat blijft conform toepassing houten kozijnen.</p> <p>Het binnendeurkozijn (incl. deur) van de meterkast, de technische ruimte en de badkamer kunnen niet komen te vervallen.</p> <p>-Badkamer wel icm keuze casco uitvoering.</p> <p>De Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg is van toepassing. Met het ondertekenen van deze optie verklaart u bekend te zijn "met de inhoud van het kopers informatieblad ""Minderwerk binnendeuren"". Indien wij het informatieblad niet voor "gezien" ondertekend terug ontvangen wordt de optie niet in opdracht genomen.</p>	
<input type="checkbox"/> B650	<b>Wijzigen draairichting binnendeur excl.elektra</b>	70,00 .....
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn met binnendeur, exclusief het verplaatsen van de schakelaar. Graag aangeven welke binnendeur gewijzigd moet worden en welke richting deze op moet draaien.</p> <p>Indien bij het wijzigen ook de schakelaar verplaatst dient te worden, kies dan voor optie B651.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in badkamer en toilet ruimte.</p>	
<input type="checkbox"/> B651	<b>Wijzigen draairichting binnendeur incl.elektra</b>	135,00 .....
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn met binnendeur, inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Graag aangeven welke binnendeur gewijzigd moet worden en welke richting deze op moet draaien.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in badkamer en toilet ruimte.</p>	

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulst B.V.



Optie	Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	-----------------	--------

B700 **Alternatieve binnendeuren e/o deurbeslag; cf offerte** n.t.b. ....

Alternatieve binnendeuren en / of deurbeslag  
Zie ingericht portaal van: Nader te bepalen.

## ALGEMENE INFORMATIE KEUKEN

De woningen worden verkocht en opgeleverd exclusief keuken. In basis worden de leidingen van de aansluitpunten op de standaard plaats afgedopt e.e.a. conform de 0-tekening.

- K001 Basis keukenleidingwerk cf 0-tek:  
Keukenleidingwerk conform basis indeling handhaven.

- K002 Aanpassen keukenleidingwerk:  
Als u gekozen heeft voor het wijzigen van de indeling van de keuken t.o.v. de basis posities van de aansluitingen kunt u het leidingwerk laten aanpassen. Voor het laten aanpassen van het leidingwerk maken wij een vrijblijvende offerte.

U dient de leidingwerktekening van de nieuwe keukenindeling aan ons te verstrekken. Voorwaarden: een leidingwerktekening bestaat uit een bovenaanzicht van de keukenopstelling waarop de plaatsing (gemaatvoerd) in de ruimte staat aangegeven, alle wandaanzichten van de keuken met daarop alle aansluitingen, leidingen, afvoeren, schakelaars, wandcontactdozen (inclusief wandcontactdozen boven aanrechtblad) gemaatvoerd (afstand+hoogte) weergegeven met renvooi en benodigde elektra aansluitwaardes (Watts) van apparatuur, leiding- en afvoerdiameters.

U bent als koper het aanspreekpunt voor de Bonth van Hulst B.V.

- Algemeen:  
Het bepalen van de groepen en/of aardlekvoorzieningen kunnen pas vastgesteld worden wanneer totaaloverzicht meer- en minderwerk definitief is, mocht er een aanpassing in de meterkast nodig zijn wordt deze doorberekend. Keukens worden na oplevering geplaatst in overleg tussen koper en keukenleverancier.

K001 **Basis keukenleidingwerk cf 0-tek** 0,00 .....

Standaard keukenleidingwerk conform opgave keukenleverancier 0-tekening.

Keukens worden na oplevering geplaatst in overleg tussen koper en uw keukenleverancier.

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulten B.V.



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> K002	<b>Aanpassen keukenleidingwerk</b>	n.t.b.	.....
	<p>Keukenopstelling uitvoeren conform opdracht van: Leverancier: Referentienummer: Alle verplaatsingen en extra aansluitingen worden in rekening gebracht. Na controle door de installateur hierbij de definitieve offerte. - De gewenste keukenindeling is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.</p> <p>Het bepalen van de groepen en/of aardlekvoorzieningen kunnen pas vastgesteld worden wanneer totaaloverzicht meer- en minderwerk definitief is, mocht er een aanpassing in de meterkast nodig zijn wordt deze doorberekend.</p> <p>Keukens worden na oplevering geplaatst in overleg tussen koper en uw keukenleverancier.</p>		
<input type="checkbox"/> L010	<b>Buitenkraan</b>	520,00	.....
	<p>Het maken van een buitenkraan tegen de gevel van de woning. Leidingwerk word inbouw uitgevoerd het betreft geen vorstvrije buitenkraan. U dient vóór de winter de kraan en leiding van water te ontdoen, middels het aftapkraantje in de meterkast, zodat deze niet bevroren. U heeft geen garantie op het kapot vriezen van het leidingwerk en de buitenkraan. Middels ondertekening van de offerte gaat u hiermee akkoord.</p> <p>- Van toepassing bij woning met tuin of balkon. - Positie (met maatvoering; breedte en hoogte 500mm+Peil) op tekening aangeven. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.</p>		
<input type="checkbox"/> W001	<b>Thermostaat wijzigen: Nefit Moduline 1010</b>	270,00	.....
	<p>Het wijzigen van de Honeywell Round thermostaat (draaischijf) naar een Nefit Moduline 1010 ruimteklokthermostaat (programma instellen).</p>		
<input type="checkbox"/> W002	<b>Thermostaat op afstand te bedienen</b>	865,00	.....
	<p>Het aanbrengen van een Honeywell Evo Home bedieningsknop welke op afstand te bedienen is. Wordt eenmalig per woning ingesteld om bediening met CV-ketel te koppelen.</p>		

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulst B.V.



Optie	Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> W010	<b>Vloerverwarming als bijverwarming vanaf € 5.300,-</b>	0,00 .....
<p>Vloerverwarming als bijverwarming toepassen; Bij vloerverwarming als bijverwarming blijven de basis radiatoren gehandhaafd omdat deze nodig zijn voor de benodigde temperatuur garantie. De vloerverwarming draagt bij aan het comfort en kan de ruimte niet conform regelgeving verwarmen, valt ook buiten woningborg voorschriften. Er wordt een verdeel-unit ten behoeve van vloerventielen geplaatst, dit is exclusief getimmerde omkasting.</p> <p>- Aandachtspunten: deze vloerverwarming valt buiten Woningborg garantie en hierop kunnen door koper geen eisen worden gesteld m.b.t. vloertemperaturen. -Let op: de vloerverwarming is niet mogelijk in iedere ruimte/verdieping. Vraag naar de mogelijkheden.</p> <p>Heeft u interesse in vloerverwarming als bijverwarming kies dan voor deze optie en u ontvangt een offerte op maat.</p>		
<b><u>ALGEMENE INFORMATIE SANITAIR</u></b> .....		
<p>Voor keuze van het standaard sanitair en/of voor een alternatieve uitvoering van het sanitair kunt u contact opnemen met de sanitair showroom: Nelemans Etten-Leur; Telefoonnummer: 076 – 5978000 Adres: Ecustraart 24879 NP Etten-Leur.</p>		
<input type="checkbox"/> S001	<b>Standaard sanitair conform showroombrochure</b>	0,00 .....
Sanitair/tegelwerk uitvoeren conform opdracht showroombrochure;		
<input type="checkbox"/> S002	<b>Aanpassen conform keuze sanitair projectshowroom</b>	n.t.b. ....
Sanitair/tegelwerk uitvoeren conform opdracht projectshowroom; Refnr.		

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulst B.V.



HEMELS  
WONEN



de Bonth van Hulst

Optie	Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	-----------------	--------

## ALGEMENE INFORMATIE ELEKTRA

Extra aansluitpunten worden op dezelfde hoogte aangebracht als staat omschreven in de technische omschrijving, voor wandcontactdozen is dit op ca. 0 - 300mm boven de vloer in de woonkamer en slaapkamers, boven het aanrechtblad op ca. 1150mm.

In overige ruimten en schakelaars op ca. 1050mm boven de vloer.

Extra buitenwandlichtpunten worden geplaatst conform reeds aanwezige en extra spatwaterdichte wandcontactdozen worden om ca. 500mm boven Peil geplaatst.

- Graag de gewenste positie van wandpunt aangeven met maatvoering vanaf twee kanten (buitengevel en hoogtemaat).

- Wanneer u een afwijkende hoogte wenst dit graag aangeven.

- Positie van een plafondlichtpunt aangeven met maatvoering vanaf twee kanten (buitengevel en voor-/ of achtergevel)

en de schakelaar (indien van toepassing) met breedte- en hoogtemaatvoering.

- Wij houden zoveel mogelijk rekening met de opgegeven maten, maar deze kunnen tot 200mm afwijken van de opgegeven maat.

- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.

- Ter plaatse van de schoonmetselwerkwallen kunnen geen extra elektrapunten worden aangebracht.

- Wandcontactdoos = WCD.

<input type="checkbox"/> E001	<b>Verplaatsen van een elektrapunt</b>	125,00 .....
-------------------------------	----------------------------------------	--------------

Verplaatsen van een bestaand aansluitpunt in de wand/plafond naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte.

- Uitvoering conform maatvoering optietekening.

- Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen.

- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.

<input type="checkbox"/> E011	<b>Extra enkele WCD op bestaande groep</b>	190,00 .....
-------------------------------	--------------------------------------------	--------------

Leveren en aanbrengen van een extra enkele gearde wandcontactdoos.

- Uitvoering conform maatvoering optietekening.

- Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen.

- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.

<input type="checkbox"/> E012	<b>Extra enkele WCD op aparte groep</b>	370,00 .....
-------------------------------	-----------------------------------------	--------------

Leveren en aanbrengen van een extra enkele gearde wandcontactdoos op een aparte groep 230V excl. extra aardlek.

Indien noodzakelijk kies voor een extra aardlekschakelaar, zie code E-720.

- Uitvoering conform maatvoering optietekening.

- Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen.

- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.



# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulst B.V.



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E013	<b>Extra enkele WCD op bestaande schakelaar</b>	275,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra enkele gearde wandcontactdoos, schakelbaar op een bestaande schakelaar		
	- Uitvoering conform maatvoering optietekening.		
	- Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen.		
	- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E014	<b>Extra enkele WCD op nieuwe schakelaar</b>	350,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra enkele gearde wandcontactdoos, schakelbaar op een nieuwe schakelaar		
	- Uitvoering conform maatvoering optietekening.		
	- Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen.		
	- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E015	<b>Enkele WCD wijzigen naar dubbele WCD</b>	115,00	.....
	Een standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos.		
	- Uitvoering conform maatvoering optietekening.		
	- Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen.		
	- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E016	<b>Extra enkele WCD gecombineerd</b>	115,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra enkele gearde wandcontactdoos gecombineerd (onder dezelfde afdekplaat) met een standaard enkelpolige schakelaar (wcd wordt niet schakelbaar) ter plaatse van een bestaande schakelaar		
	- Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.		
	- Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen.		
	- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E021	<b>Extra dubbele WCD op bestaande groep</b>	240,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra dubbele gearde wandcontactdoos (inbouw)		
	- Uitvoering conform maatvoering optietekening.		
	- Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen.		
	- De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E023	<b>Extra enkele WCD (opbouw) in meterkast</b>	120,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra enkele gearde wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.		
<input type="checkbox"/> E024	<b>Extra dubbele WCD (opbouw) in meterkast</b>	150,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra dubbele gearde wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.		



# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulst B.V.



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E025	<b>Dubbele WCD wijzigen naar drievoudige WCD</b>	115,00	.....
	Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als een drievoudige wandcontactdoos op bestaande groep. - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E030	<b>Extra dubbel vloercontactdoos op bestaande groep</b>	410,00	.....
	Vloerpot met afdekklepje met dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid. - Dikte van vloerafwerking aangeven: .....		
<input type="checkbox"/> E031	<b>Extra dubbel + loze leiding vloercontactdoos op bestaande</b>	620,00	.....
	Vloerpot met afdekklepje met dubbele en loze leiding wandcontactdoos op een bestaande groep. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid. - Dikte van vloerafwerking aangeven: .....		
<input type="checkbox"/> E212	<b>Uitbreiden lichtpunt naar wisselschakelaar</b>	270,00	.....
	Uitbreiden lichtpunt met 1 stuks extra enkele schakelaar zodat een wisselschakelaar ontstaat. - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E214	<b>Enkelpolige schakelaars i.p.v. serieschakelaar</b>	125,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar. - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.		
<input type="checkbox"/> E215	<b>Serieschakeling i.p.v. enkelpolig</b>	180,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van een serieschakelaar in plaats van twee enkelpolige schakelaars. - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.		

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulst B.V.



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E220	<b>Lichtschakelaar naar Universele Dimmer</b>  Wijzigen van een standaard enkelpolige schakelaar naar een Universele dimmer 20-500W - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.	180,00	.....
<input type="checkbox"/> E221	<b>Lichtschakelaar naar Universele LED Dimmer</b>  Wijzigen van een standaard enkelpolige schakelaar naar een Universele LED dimmer 2-100va - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.	195,00	.....
<input type="checkbox"/> E225	<b>Bewegingsmelder wand- of plafond i.p.v. schakelaar</b>  Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar montage op wand of plafond. - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.	330,00	.....
<input type="checkbox"/> E226	<b>Bewegingsmelder t.b.v. buitenverlichting</b>  Bewegingsmelder ten behoeve van buitenverlichting. - Graag op tekening gewenste positie aangeven incl hoogte maat. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.	360,00	.....
<input type="checkbox"/> E301	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>  Uitbreiden lichtpunt met 1 stuks extra plafondlichtpunt geschakeld op bestaande schakelaar. (inbouwdoos met deksel) - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op gemetselde gewelven. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.	230,00	.....
<input type="checkbox"/> E301G	<b>Extra plafondlichtpunt gewelf op een bestaande</b>  Uitbreiden lichtpunt met 1 stuks extra plafondlichtpunt tpv gewelf geschakeld op bestaande schakelaar. (inbouwdoos met deksel) - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op gemetselde gewelven. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.	380,00	.....
<input type="checkbox"/> E302	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Extra plafond lichtpunt (centraaldoos met deksel) met 1 extra nieuwe schakelaar - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op gemetselde gewelven en/of schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.	320,00	.....

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulten B.V.



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E302G	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar gewelf</b>	470,00	.....
	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos met deksel) tpv gewelf met 1 extra nieuwe schakelaar. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op gemetselde gewelven en/of schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E320	<b>Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	190,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E321	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	280,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E322	<b>Extra wandlichtpunt voorzien van vaste spanning</b>	220,00	.....
	Een standaard wandlichtpunt voorzien van vaste spanning ten behoeve van bijvoorbeeld een wandmeubel met interne wandcontactdoos. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E323	<b>Extra wandlichtpunt op bewegingsmelder</b>	545,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van extra wandlichtpunt inclusief een bewegingsmelder. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E351	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	230,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulst B.V.



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E610	<b>Extra spatwaterdichte enkel wcd op bestaande groep</b>	380,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een enkel geaarde spatwaterdichte wandcontactdoos tegen de buitenmuur van de woning (opbouw) op bestaande groep. - Graag op tekening gewenste positie aangeven incl hoogte maat. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E611	<b>Extra spatwaterdichte dubbel wcd op bestaande groep</b>	400,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een dubbel geaarde spatwaterdichte wandcontactdoos tegen de buitenmuur van de woning (opbouw) op bestaande groep. - Graag op tekening gewenste positie aangeven incl hoogte maat. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E612	<b>Extra spatwaterdichte enkel wcd op aparte groep</b>	345,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een enkele geaarde spatwaterdichte wandcontactdoos tegen de buitenmuur van de woning (opbouw) op aparte groep. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E613	<b>Extra spatwaterdichte dubbel wcd op aparte groep</b>	395,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een enkele geaarde spatwaterdichte wandcontactdoos tegen de buitenmuur van de woning (opbouw) op aparte groep. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E614	<b>Grondkabel bestaande groep, ca. 10 meter kabel</b>	215,00	.....
	Leveren en aanbrengen 3-aderige grondkabel t.b.v. tuinverlichting, ca. 10 meter kabel opgerold tegen de gevel, binnen aangesloten op bestaande groep. - Uitvoering conform maatvoering optietekening.		
<input type="checkbox"/> E615	<b>Grondkabel geschakeld, bestaande groep, ca. 10 meter</b>	355,00	.....
	Leveren en aanbrengen 3-aderige grondkabel t.b.v. tuinverlichting, ca. 10 meter kabel opgerold tegen de gevel, geschakeld door extra enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op bestaande groep, bij oplevering zal van de schakelaar de spanning voerende draad niet worden aangesloten (i.v.m. veiligheid). - Uitvoering incl. schakelaar conform maatvoering optietekening.		
<input type="checkbox"/> E616	<b>Grondkabel aparte groep, ca. 10 meter kabel</b>	445,00	.....
	Leveren en aanbrengen 3-aderige grondkabel t.b.v. tuinverlichting, ca. 10 meter kabel opgerold tegen de gevel, binnen aangesloten op aparte groep. - Uitvoering conform maatvoering optietekening.		

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulten B.V.



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E617	<b>Grondkabel geschakeld, aparte groep, ca. 10 meter kabel</b>	550,00	.....
	Leveren en aanbrengen 3-aderige grondkabel t.b.v. tuinverlichting, ca. 10 meter kabel opgerold tegen de gevel, geschakeld door extra enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep, bij oplevering zal van de schakelaar de spanning voerende draad niet worden aangesloten (i.v.m. veiligheid). - Uitvoering incl. schakelaar conform maatvoering optietekening.		
<input type="checkbox"/> E700	<b>Extra loze leiding incl. wanddoos met klemplaatje</b>	210,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" incl. wanddoos met klemplaatje (blindeksel) t.b.v. de mogelijkheid tot het maken van een extra willekeurige aansluiting vanuit de meterkast. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E701	<b>Extra loze leiding binnen ruimte</b>	230,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra loze leiding 5/8" binnen 1 (dezelfde) ruimte incl. wanddoos met klemplaatje. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E702	<b>Extra loze leiding binnen ruimte uit vloer</b>	215,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een extra loze leiding 5/8" binnen 1 (dezelfde) ruimte, beginnend als pijpje uit de vloer en eindigend als pijpje uit de vloer. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E703	<b>Loze leiding t.b.v. alarminstallatie (excl inbouwdoos)</b>	180,00	.....
	Vanaf meterkast een loze leiding ten behoeve van alarminstallatie excl inbouwdoos - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.		
<input type="checkbox"/> E705	<b>Toevoegen van USB-A en USB-C</b>	165,00	.....
	Enkel wcd waaraan een USB-A en USB-C wordt toegevoegd. - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.		
<input type="checkbox"/> E711	<b>CAI versterker incl. wcd in meterkast</b>	510,00	.....
	CAI versterker incl. wcd in meterkast op bestaande groep. Te gebruiken tot 6 aansluitingen.		

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulten B.V.



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> E712	<b>Aansluitpunt Wifi versterker</b>	380,00	.....
	<p>Het aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. een toekomstige WIFI versterker op de begane grond (1x data aansluiting + 1 x wcd). Versterker dient door de koper zelf te worden aangeschaft. - Uitvoering conform maatvoering optietekening. - Niet mogelijk op schoonmetselwerkwallen. - De gewenste locatie is onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid.</p>		
<input type="checkbox"/> E714	<b>Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. CAI</b>	150,00	.....
	<p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. CAI. (exclusief loze leiding optie E301) - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.</p>		
<input type="checkbox"/> E715	<b>Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. DATA</b>	115,00	.....
	<p>Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding, t.b.v. een extra DATA aansluiting incl. UTP-kabel, 8-polige wandcontactdoos en RJ45 stekker in meterkast. - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening. Om een signaal op de data-aansluiting te krijgen dient u een contract af te sluiten met een leverancier.</p>		
<input type="checkbox"/> E716	<b>Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. TEL</b>	115,00	.....
	<p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. TEL. (exclusief loze leiding optie E700) - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.</p>		
<input type="checkbox"/> E717	<b>Wisselen bedrading CAI naar DATA</b>	35,00	.....
	<p>Het wisselen van de bedrading van een standaard bedrade leiding van CAI naar DATA. - Uitvoering conform aangegeven positie optietekening.</p>		
<input type="checkbox"/> E720	<b>Extra aardlekschakelaar</b>	310,00	.....
	<p>Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat 4 extra eindgroepen geplaatst kunnen worden. Ten gevolge van de door u gekozen elektroopties en gemaakte keuzes ten aanzien van keukens en sanitaire ruimtes kan deze uitbreiding noodzakelijk zijn. Exclusief benodigde eindgroepen voor toestellen/ apparaten, deze optie wordt achteraf bepaald door de elektriciens.</p>		

# OPTIELIJST

Projectnr. : B20.264  
Omschrijving : Hemels Wonen Breda  
Datum : 20-11-2020  
Bedrijf : De Bonth van Hulten B.V.



Optie	Prijs incl. BTW	Bedrag
-------	-----------------	--------

Gelieve het **totaalbedrag** van het door u op deze meer- en minderwerk lijst **aangekruiste** meer- en minderwerk in te vullen

---

Gelieve deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

---

---

## Algemene voorwaarden

Alle opties worden u aangeboden inclusief BTW.

- De prijzen van de opties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen opties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging.
- Op de standaard optielijst en offertes zijn de Woningborg voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.
- De in opdracht gegeven opties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en de verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.
- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende kopersoptietekeningen dan prevaleert de opdrachtbevestiging.

## Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd.

\* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

Voor akkoord verkrijger(s) :  
Bouwnummer :  
Koper(s) : .....  
Huidig adres : .....  
Postcode/woonplaats : .....  
Telefoonnummer privé : .....  
Telefoonnummer mobiel : .....  
Handtekening koper(s) : .....



**de Bonth van Hulten**



**MEMO**  
PROJECTONTWIKKELING

**WOON  
ZORG**  
NEDERLAND



**Van der Sande**  
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Mede mogelijk gemaakt door

**Provincie Noord-Brabant**

**WWW.HEMELSWONENBREDA.NL**